



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da futura aquisição/contratação, bem como, compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência/Projeto Básico, de forma a melhor atender as necessidades da Secretaria de Obras de Monteiro Lobato.

1. DADOS DO PROCESSO

Órgão Responsável pela Contratação:	Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato
Unidade Administrativa Requisitante:	Secretaria de Obras
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA NO PARQUE MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO/SP – FASE 3

2. INFORMAÇÕES BÁSICAS

A aquisição deste serviços atenderá na continuidade da construção do parque ecológico municipal, e atender as necessidades dos moradores do município de Monteiro Lobato, a qual traz a característica principal de centro turístico para várias cidades da região e do estado de São Paulo, faz parte dos domínios da Mata Atlântica, um dos biomas mais significativos em riqueza biológica do planeta, o que se faz a necessidade de conscientização da população quanto aos recursos naturais, fauna e flora regional.

Um Parque Ecológico é uma Unidade de Conservação (UC) de uso sustentável que tem como objetivo conservar amostras dos ecossistemas naturais, propiciar a recuperação dos recursos hídricos e recuperar áreas degradadas, promovendo sua revegetação com espécies nativas. Além de incentivar atividades de pesquisa, monitoramento ambiental e educação ambiental, também estimulam atividades de lazer e recreação da população em contato harmônico com a natureza.

Atualmente ainda não existem espaços públicos de lazer significativos, o qual se faça algo atrativo para turistas e que proporcionem bons momentos aos munícipes, fazendo deste o futuro foco turístico para a região.

Os setores do Turismo e da Cultura têm papel fundamental na retomada econômica dos municípios e do Estado como um todo, sobretudo por movimentar a economia criativa e pela capacidade de gerar emprego e renda em seus mais variados segmentos.

É dever do poder público garantir melhorias na qualidade de vida da população, tomar providências para alavancar a economia através do turismo e comércio local, portanto peço que seja feita a construção deste parque, atendendo os anseios daquela comunidade.



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

ESTADO DE SÃO PAULO

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

No presente documento justificamos e exaltamos a importância de um parque ecológico em uma cidade como Monteiro Lobato, a partir do momento em que ele é inserido como um equipamento público, além de incentivar atividades de pesquisa, monitoramento ambiental e educação ambiental, os parques ecológicos também estimulam atividades de lazer e recreação da população em contato harmônico com a natureza, o que é imprescindível para estimular a preservação de nosso maior bem natural, unindo com a cultura, e fazendo disso uma prática saudável em equilíbrio com meio ambiente e os seres vivos que vivem nele, trazendo a conservação dos recursos naturais, a capacidade de uso consciente sem comprometer o bem-estar das gerações futuras.

O Parque a ser construído conta com um centro de apoio para turismo, administração e educação, praça e monumento, museu Monteiro Lobato, incentivo à esportes radicais como quadra de esportes, circuito de bike, pista de downhill, ponte pênsil, arvorismo, trilhas, elementos de educação ambiental como mini fazendinha, viveiro de mudas, loja de plantas, observatório astronômico, praças, arquibancadas, mirante, anfiteatro, edificação de uso comercial com restaurante e lanchonete, quiosques para piqueniques, preservação de elementos naturais existentes como fonte existente, criação de uma nova usina fotovoltaica, espaços para recreação infantil como playgrounds e casa temática do Sítio do Pica-Pau Amarelo, contando também com instrumentos já inseridos na área de abrangência do parque como a SABESP, e o posto policial.

4. ÁREA REQUISITANTE

A área requisitante é o município de Monteiro Lobato, que tem como principal objetivo fazer parte dos equipamentos públicos da cidade, e também servindo como ponto turístico para várias cidades da região e de todo o estado de São Paulo.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para cada serviço pretendido pela Administração Municipal, o Contratado deverá considerar várias fases de trabalho, cujas operações listadas abaixo são imprescindíveis ao desenvolvimento:

- a) Transporte do Maquinário de responsabilidade da empresa;
- b) Montagem da fundação;
- c) Construção das alvenarias seguindo as normas pertinentes;
- d) Ter atestado de capacidade técnica de obra similar;
- e) Mão de obra qualificada e exclusiva para a obra;
- f) Montagem do canteiro de obra para a construção, incluindo depósito e banheiro químico;
- g) Responsável pelo acompanhamento da obra presente em todo seu andamento;
- h) Toda a mão de obra especializada (serralheiro, pintor, pedreiro, etc..) deverá ser por responsabilidade da empresa contratada;
- i) Cumprimento de prazos estabelecidos;
- j) Entrega de relatórios fotográfico, diários de obra, ART dos responsáveis, e outras documentações pertinentes;



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

k) Limpeza de canteiro e preservação do ambiente;

Comprovação, em nome da empresa, de aptidão para atender o objeto da presente licitação, o que dar-se-á por meio de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados e acervados junto à entidade competente que comprove(m) que já realizou anteriormente a execução de serviço com características e quantidades compatíveis ao objeto licitado.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução escolhida é a contratação de a instauração de processo licitatório para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA NO PARQUE MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO/SP – FASE 3

Para abertura deste processo, serão elaborados;

- Estudo técnico Preliminar
- Mapa de Risco
- Projeto Básico.

Nota: No lugar do Termo de Referência, será elaborado Projeto Básico acompanhado de Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Memorial de Cálculo e Cronograma Físico Financeiro.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Estima-se a contratação por empreitada global de 1 (uma) empresa, para execução dos serviços descritos na planilha Orçamentária em anexo, com valor estimado de R\$ 671.487,05 (Seiscentos e setenta e um mil quatrocentos e oitenta e sete reais e cinco centavos).



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

ESTADO DE SÃO PAULO

Item	Descrição dos Serviços	Un. de Medida	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	4,00
1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00
1.3	Placa de identificação para obra	M2	6,00
2	PAVIMENTAÇÃO COM BLOQUETES		
2.1	Abertura e preparo de caixa até 40 cm, compactação do subleito mínimo de 95% do PN e transporte até o raio de 1 km	M2	2.310,00
2.2	Base de brita graduada	M3	315,00
2.3	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	1.470,00
2.4	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	1.220,00
2.5	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 MPa	M3	42,30
3	CALÇADAS		
3.1	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	630,00
3.2	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	105,00
4	DRENAGEM		
4.1	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	8,40
4.2	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 MPa	M3	3,44
4.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	57,60



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO

ESTADO DE SÃO PAULO

5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
5.1	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	190,00
5.2	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	190,00
5.3	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	5,36
5.4	Árvore ornamental tipo coqueiro Jerivá - h= 4,00 m	UN	19,00

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A licitação deverá ser realizada com base nos anexos contidos no processo e os itens da planilha orçamentária, válidos durante 12 meses que reunirá todos os serviços necessários para o atendimento da necessidade da Administração.

9. CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Neste tópico viemos informar por se tratar de uma contratação em continuidade de um objeto, EXECUÇÃO DO PARQUE MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO, e por ser um serviço a ser executado por partes, este processo tem finalidade a fase 3 para realização total do mesmo.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Auxiliar e promover a infraestrutura adequada às necessidades dos moradores locais, que já tem como cultura conservação de áreas ambientais, e promover infraestrutura e promoção do desenvolvimento turístico

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS (RESULTADOS PRETENDIDOS)

A Administração almeja com a contratação/aquisição do objeto, em termos de economicidade, eficácia, eficiência, de melhor aproveitamento dos recursos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, melhoria da qualidade de infraestrutura para a população.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não há providências a serem tomadas pela Administração Pública, visto que a contratação engloba o projeto na íntegra.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

O local da execução da pavimentação, conta com as dispensas e licenças ambientais necessárias para a movimentação de solo na execução deste projeto.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADES

O presente ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, foi elaborado considerando a análise das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos normativos, conclui pela VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO, uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade. Em complemento aos requisitos listados RECOMENDAMOS o prosseguimento do processo de LICITAÇÃO não sendo possível



MUNICÍPIO DE MONTEIRO LOBATO ESTADO DE SÃO PAULO

observar óbices ao prosseguimento da presente aquisição/contratação no formato indicado.

15. RESPONSÁVEIS

Certifico que sou responsável pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da futura aquisição/contratação.

Monteiro Lobato, 26 de junho de 2025.

RICARDO
ALESSANDRO
HENRIQUE DA
SILVA:17824483819

Assinado de forma digital por
RICARDO ALESSANDRO
HENRIQUE DA
SILVA:17824483819
Dados: 2025.07.03 16:34:59
-03'00'

Ricardo Alessandro Henrique da Silva
Secretário de Obras